

**DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS AU SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES**

Date : \_\_\_\_\_

Nom et adresse du syndicat : \_\_\_\_\_

NUMÉRO RUE APPARTEMENT NOM VILLE PROVINCE CODE POSTAL

Dans le cadre de l'exécution du contrat de courtage CCD- \_\_\_\_\_ relatif à l'immeuble identifié ci-dessous, pourriez-vous transmettre les renseignements suivants, au meilleur de votre connaissance, ainsi que fournir, le cas échéant, le ou les documents requis à :

NOM DU COURTIER IMMOBILIER ET ADRESSE DE L'AGENCE, LE CAS ÉCHÉANT

**1. IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE DÉTENU EN COPROPRIÉTÉ DIVISÉ**

Adresse de l'immeuble :

NUMÉRO RUE VILLE PROVINCE CODE POSTAL

Nom du ou des propriétaires : \_\_\_\_\_

**2. AUTORISATION DU OU DES PROPRIÉTAIRES**

Nous autorisons le syndicat à divulguer à \_\_\_\_\_

NOM DE L'AGENCE OU DU COURTIER AGISSANT À SON COMPTE

ou, le cas échéant, à son représentant, tous les renseignements relatifs à l'immeuble identifié ci-dessus.

SIGNATURE DU PROPRIÉTAIRE 1

SIGNATURE DU PROPRIÉTAIRE 2

**3. RENSEIGNEMENTS À FOURNIR**

3.1 Quel est le montant des charges communes mensuelles afférentes à chacune des fractions vendues ? \_\_\_\_\_ \$

3.2 Quelle est la date à laquelle les dernières charges communes ont été payées et quelle est la période couverte par ce paiement ?

DATE

PÉRIODE COUVERTE

3.3 Existe-t-il des arrérages de charges mensuelles affectant la ou les fractions qui font l'objet de la vente ?  non  oui

Si oui, quel est le montant de ces arrérages ? \_\_\_\_\_ \$

Si oui, ces arrérages portent-ils intérêt ?  non  oui

Si oui, à quel taux ? \_\_\_\_\_ %

3.4 Existe-t-il des cotisations qui ont été votées et qui ne sont pas encore exigibles ou de telles cotisations sont-elles à prévoir ?  non  oui

Si oui, quel est le montant de ces cotisations ? \_\_\_\_\_ \$

Si oui, quelle est leur date d'exigibilité ? \_\_\_\_\_

DATE

3.5 Quel est le montant accumulé dans le fonds de prévoyance ? \_\_\_\_\_ \$ en date du \_\_\_\_\_

DATE

3.6 L'exercice en cours laisse-t-il prévoir un déficit d'opération pour l'année financière courante ?  non  oui

Si oui, fournir les explications : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3.7 Un surplus pour la même période est-il prévu?  non  oui

3.8 Le syndicat a-t-il connaissance d'une procédure judiciaire, de médiation ou d'arbitrage actuellement pendante, ou d'une mise en demeure, contre le syndicat, ou par lui contre un tiers ou un copropriétaire?  non  oui

Si oui, fournir les explications: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3.9 Un jugement a-t-il été rendu contre le syndicat qui serait en attente d'exécution?  non  oui

3.10 Le syndicat a-t-il été dûment immatriculé?  non  oui

Si oui, indiquez le n° d'entreprise du Québec (NEQ): \_\_\_\_\_

3.11 Existe-t-il une police d'assurance contre les risques usuels contractée par le syndicat?  non  oui

Le cas échéant, fournir une copie de la police d'assurance.

3.12 Existe-t-il des indemnités d'assurance payables à la ou aux fractions qui font l'objet de la vente?  non  oui

3.13 Le propriétaire de la fraction résidentielle qui fait l'objet de la vente doit-il payer à la copropriété des frais additionnels pour une partie commune dont il a l'usage exclusif?  non  oui

3.14 Le syndicat a-t-il transmis un avis ou est-il sur le point de transmettre au vendeur un avis de contravention à la déclaration de copropriété qui pourrait avoir des répercussions pour l'acheteur?  non  oui

3.15 Le vendeur a-t-il, à la connaissance du syndicat, effectué des travaux dans sa partie privative qui affectent les parties communes et pour lesquels une autorisation aurait dû lui être donnée?  non  oui

3.16 Y a-t-il, à la connaissance du syndicat, un facteur se rapportant à l'immeuble susceptible, de façon significative, d'en diminuer la valeur ou d'en augmenter les dépenses?  non  oui

3.17 Y a-t-il, à la connaissance du syndicat, des règlements adoptés ou qui pourraient l'être et consignés au registre de la copropriété en outre des dispositions de la déclaration de copropriété?  non  oui

3.18 L'assemblée des copropriétaires a-t-elle pris, au cours des deux dernières années, des décisions extraordinaires relativement à des travaux de transformation, d'agrandissement ou d'amélioration des parties communes?  non  oui

3.19 La valeur de remplacement de l'immeuble, incluant les parties communes et privatives, à l'exception des améliorations locatives apportées par les copropriétaires, a-t-elle été établie ou attestée par un professionnel compétent?  non  oui

3.20 Autres: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 4. SIGNATURES

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE DE LA PERSONNE AUTORISÉE PAR LE SYNDICAT

\_\_\_\_\_  
DATE

\_\_\_\_\_  
NOM EN MAJUSCULES