

## LES CONFÉRENCES DU PAVILLON CONDO

STADE OLYMPIQUE - 7 AU 10 FÉVRIER

### Jeudi 7 février 2019

- 14h Vices de construction et vices cachés**  
Comment les reconnaître et comment réagir
- 14h45 Copropriété par phases**  
Vivre avec deux niveaux de syndicats : horizontal et vertical
- 15h30 Fonctionnement du conseil d'administration**  
Droits, obligations et responsabilités de cet organe décisionnel
- 16h15 La location court terme en copropriété : risques et responsabilités**  
Comment encadrer la location à court terme?

### Vendredi 8 février 2019

- 12h00 L'après sinistre**  
Qui assure mon condo et que faire en cas de sinistre?
- 12h45 Choisir le bon gestionnaire**  
Que prendre en compte lors du choix d'une compagnie de gestion?
- 13h30 Tout savoir sur la recharge des véhicules électriques en condo**  
Besoins de recharge d'un véhicule électrique, facteurs influençant le prix d'installation et exemples à succès
- 14h15 Plans et devis, appel d'offres et surveillance des travaux**  
Les étapes du succès pour vos travaux
- 15h00 Revue de l'année 2018 en copropriété**  
Jurisprudence, faits saillants, nouveautés
- 15h45 Frais de condo : justification et perception**  
À quoi servent les frais de condo et pourquoi paraissent-ils parfois élevés?
- 16h30 Foyers en copropriété : respectez-vous les normes?**  
Conformité, prévention et problématiques liées aux parties communes
- 17h15 L'administration de petites copropriétés**  
Saine gestion avec budget et ressources limités

### Samedi 9 février 2019

- 11h45 Nuisances in co-ownership**  
Noise and odors, how far should these nuisances be tolerated?
- 12h30 Nuisances en copropriété**  
Bruit et odeurs, jusqu'où doit-on tolérer ces indésirables?
- 13h15 Choisir le bon entrepreneur pour vos travaux de rénovation ou votre nouvelle propriété**  
Évitez les problèmes et augmentez vos chances d'être satisfait du travail de votre entrepreneur
- 14h00 La fiscalité des syndicats de copropriété**  
Assurez-vous de bien connaître les règles fiscales, car les pénalités peuvent être salées!
- 14h45 Fonctionnement d'une assemblée générale annuelle**  
Ne manquez pas cette étape indispensable de la vie de votre copropriété
- 15h30 Les types de gestion : Autonome, semi-autonome, firme de gestion**  
Avantages et inconvénients de chaque méthode de gestion
- 16h15 Condo : tout ce qu'il faut savoir**  
Découvrez les réponses aux questions les plus fréquemment posées
- 17h00 Le fonds de prévoyance**  
Combien y mettre et comment calculer les besoins

### Dimanche 10 février 2019

- 12h45 Assurances en copropriété**  
Faits vécus et solutions pour éviter des désagréments
- 13h30 Tabac, cannabis et l'immobilier**  
À quoi faut-il penser après la légalisation du cannabis?
- 14h15 Administrateur de condo : tout ce qu'il faut savoir**  
Pouvoirs, responsabilités, nomination et démission

#### HORAIRE DU SALON

Jeudi 8 février 2018	12h à 21h
Vendredi 9 février 2018	10h à 21h
Samedi 10 février 2018	10h à 21h
Dimanche 11 février 2018	10h à 17h

#### Pour des renseignements

Pascale Cousineau  
p.cousineau@rgcq.org  
514-916-7427 poste7

\* À noter que les conférences sont sujettes à changement sans préavis.