

9h - 9h05 **Discours d'ouverture**

9h05 - 9h10 **Fonctionnement d'un Colloque en webdiffusion**

9h10 - 10h00 **Frais de condo, charge de travail: ce qui change au quotidien pour les administrateurs de copropriété**

- Charges communes : mythes et réalités
- Nouvelles obligations : ce qui peut être facturé aux personnes qui demandent des informations
- Registre de la copropriété : comment le mettre en ordre?

Adrien Vallat - Coordonateur Recherche et analyste - RGCQ

Laurent Emery - Directeur général - RGCQ

10h00 - 10h50 **Les nouveautés dans les assemblées de copropriétaires et l'inhabilité des administrateurs**

- Quorum, calcul des voix et des majorités : ce qui a changé
- Modifications de l'article 1097 : les nouvelles majorités pour approuver des améliorations
- Présomption de procuration : pour qui et comment?
- Inhabilité à être administrateur : causes et conséquences

Yves Papineau - Avocat émérite - LJT - Papineau Inc.

10h50 - 11h30 **La déclaration de copropriété : clauses pénales, modification des règlements, répartition des parties communes à usage restreint**

- Clauses pénales dans l'acte constitutif : ce qui a changé
- Adoption d'un règlement
- Parties communes à usage restreint
- Conseil d'administration : remplacement

Bruno Bourdelin - Avocat - De Grandpré Joli-Coeur

11h30-12h30 **Pause dîner**

12h30 - 13h20 **Transparence et communications**

- Les devoirs des administrateurs vis-à-vis les promettants-acheteurs: jusqu'où va l'obligation de communication ? Qu'en est-il du formulaire de demande de renseignements au syndicat des copropriétaires?
- Procès-verbaux et résolutions : que faut-il transmettre aux copropriétaires? Dans quel délai?
- Nouveaux recours en contestation pour les copropriétaires
- Les nouvelles responsabilités en matière de transaction

Yves Joli-Coeur - Avocat émérite

Patrick Hiriart - Expert-conseil - Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec

13h20- 14h20 **Fonds de prévoyance, carnet d'entretien et le point sur les règlements à venir**

- Étude du fonds de prévoyance et carnet d'entretien : nouvelles exigences
- Peut-on faire un carnet d'entretien ou une étude soi-même?
- Délais d'adoption et équivalences pour les études et les carnets déjà existants

Réjean Touchette - Technologue professionnel - Cossette & Touchette

David Touchette - Technologue professionnel - Cossette & Touchette

14h20 **Mot de clôture**